

GREY



**Piacere Signor Jackpot,
passiamo insieme
il resto della vita?**

Oggi il Jackpot più alto del mondo è

€ 93.100.000

**Corri a giocare in tutte le ricevitorie Sisal
o su www.superenalotto.it**

Gioca responsabilmente.

SuperEnalotto

Gioca oggi. Diventa milionario.



- ✓ Acli e Ipsia organizzano oggi alle 18 all'oratorio di S. Giovanni (via S. Cilino 101) un seminario sul progetto "InfoEas - Migranti per lo Sviluppo", frutto di esperienze di immigrazione e associazionismo fatte da vari enti. L'incontro è aperto a tutti, seguiranno cena multietnica e musica. Programma su www.aciltrieste.it.
- ✓ La nave scuola della Marina militare Palinuro, ormeggiata davanti alla Stazione Marittima, potrà essere visitata ancora oggi da tutti gli interessati. Si potrà salire a bordo del magnifico scafo al mattino dalle 10 alle 12 e nel pomeriggio dalle 15 alle 19.

Ampliata e Rinnovata

gioielleria

OROLINEA

Viale XX Settembre, 16 Trieste
Tel. 040 371460 - www.orolinea.it - info@orolinea.it

APPLICATA UNA NORMATIVA NAZIONALE DEL 2000

Il Comune chiede l'Ici all'Autorità portuale

In ballo anche gli arretrati dal 2001. Il no di Boniciolli: la legge sugli scali vale più delle delibere

di GABRIELLA ZIANI

Arriva sul Porto, che però già risponde picche, una resa dei conti milionaria. Il Comune ha deciso di far pagare l'Ici all'Autorità portuale e a tutti i concessionari che operano sui terreni demaniali. Lo fa in base a una legge del 2000, efficace dal gennaio 2001, mai applicata, tuttora dappertutto contestata per i risvolti economici che comporta, e nelle modalità della sua interpretazione proprio in questi giorni in discussione al ministero.

Nessuno a Trieste ha mai pagato, la materia è contorta e si trascina tra proposte e controproposte. Perché c'è un altro dato anomalo (non solo locale): né il Porto in sé, né gli edifici dei vari operatori concessionari dei terreni, sono stati mai accatastati. Quindi il valore-base di uffici e capannoni e costruzioni varie è solo di stima. Ma il Comune se l'è a suo tempo procurata, e adesso la fa valere, e pure con gli arretrati di otto anni: 4,37 euro al metro quadrato.

Considerato che il Porto nuovo si estende su 2 milioni e 304 mila metri quadrati, con 500 mila metri quadrati di aree coperte, che in Piano regolatore ha previsto ampliamenti per altri 20 mila, e che sui 529 mila metri quadrati di Porto vecchio è prevista un'urbanizzazione con insediamenti i più vari, l'amministrazione comunale potrebbe trovarsi a incassare cifre a tanti zeri, oltre 2 milioni di euro all'anno per le sole aree coperte attuali facendo un conto a spanne, per di più istituendo così una rendita garantita anche in futuro.

Non solo, il Comune ha appunto deciso di chiedere pure gli arretrati, a far data dal gennaio 2001, da quando cioè ha preso efficacia la legge 388 che ha imposto ai concessionari su terreno demaniale l'obbligo di pagare la Tassa comunale sugli immobili.

Oggi, con l'eliminazione dell'Ici sulle prime case, le crescenti difficoltà di bilancio, e l'urgenza di incassare, il Comune di Trieste parte, e dà praticamente dell'evasore fiscale al Porto e ai suoi operatori. Nei giorni scorsi, con voto unanime, la Giunta ha approvato una lunga delibera dell'assessore al Bilancio, Giovanni Ravidà, che dà compito agli uffici preposti alla riscossione del-

Né l'area né gli edifici che vi insistono sono mai stati accatastati: il valore-base di stima viene ora fissato in 4,37 euro al metro quadro

L'Ici di imporre 4,37 euro per ogni metro quadrato di immobile su area demaniale.

Tenuto conto del fatto che la materia è quanto mai intricata, e che non ci sono valori definitivi di catasto, il Municipio concede due sole attenuanti: eviterà di esigere il corrispettivo per le sanzioni cui è sottoposto l'evasore fiscale, e non chiederà gli interessi di mora.

Il botta e risposta col Porto dura appunto dal 2001. Allora il Comune interpretò che a pagare dovevano essere solo i concessionari di aree coperte nel caso di concessioni superiori ai quattro anni, e di due anni nel caso di «attività stabili», nonché i concessionari prossimi a edificare. Salvi solo i concessionari temporanei e

quelli con terreno non edificabile. Chiese poi all'Agenzia del territorio quale fosse la rendita catastale presunta per le costruzioni in Porto. Risposta: 8460 lire al metro quadrato, appunto 4,37 euro.

Nel 2006 nuovi solleciti, e la determinazione (in base a nuova legge) che il pagamento fosse esteso a tutti, a prescindere dalla durata della concessione. Ma del catasto non si occupò nessuno, così oggi nessun singolo fabbricato ha attribuita una reale rendita catastale. I carteggi si susseguono - cita la delibera - fino al 2008, l'atto più recente è dello scorso giugno quando l'Ufficio Ici decide che non è il caso di fare multe o di esigere dal Porto anche gli interessi.

Il Comune però avverte che ha diritto di chiedere l'iscrizione al catasto degli immobili non aggiornati, e dunque per logica ritiene «che sia ragionevole richiedere l'accatastamento dei singoli immobili in primis all'Autorità portuale e successivamente al concessionario demaniale». Il Municipio aggiunge che questo fa parte dei suoi compiti di «lotta all'evasione tributaria e recupero di risorse».

Ma dal Porto esce una risposta dura e inequivocabile: «Sulla materia pensiamo quello che pensano tutti gli altri porti d'Italia - afferma il presidente dell'Autorità portuale Claudio Boniciolli -, e cioè rifiutiamo la richiesta di pagamento dell'Ici. C'è una legge? C'è anche una legge portuale, e prevede delle norme per i concessionari che per il momento valgono più di quelle del Comune».



Una veduta aerea del Porto nuovo: per le aree si accende la battaglia sull'Ici

IL SOTTOSEGRETARIO ALL'AMBIENTE SUL POSSIBILE CAMBIO DELLA LEGGE ELETTORALE

Menia: no al terzo mandato Dipiazza

«Non siamo per le dinastie. La partita del sindaco si lega a Provincia, Porto e Acegas»

zare, ora, con un partner che sventola gli ultimi dati elettorali e che esprime, in giunta Tondo, proprio l'assessore alle Autonomie locali, la Seganti. Chi invece - fosse per lui, e non è che conti poco visto che è il capo della componente aennina del Pdl locale - taglierebbe subito la testa al toro, evitando alchimie normative, è il sottosegretario all'Ambiente Roberto

Questo vuol dire che gli An sono pronti a reclamare il prossimo candidato sindaco? «La componente di An - risponde Menia - ritiene di essere estrema-

mente importante in questa città, è inevitabile che si debba fare i conti con noi. Ma prima del marchio ci interessa che il futuro candidato sindaco del Pdl sia espressione di un progetto di qualità che vada oltre i marciapiedi e i fanali, fermo restando che una delle poche cose che non sono state fatte con la testa giusta dall'amministrazione Dipiazza sono state le pedonalizzazioni, perché a queste non è corrisposto un adeguato piano parcheggi in centro». Eppoi «le radici di un progetto importante si ritrovano in diverse partite. C'è il sindaco, il voto concomitante per riprenderci la Provincia, la presidenza del Porto e quella di AcegasAps».

Il nome del dopo-Dipiazza, insomma, è un solo un pezzo di un puzzle davanti al quale siedono forzisti e finiani. Se il sindaco uscente non si rimettesse in gioco, per lui si aprirebbero le porte dell'Authority, che piacciono pure al presidente della Camera di Commercio Paoletti e all'azzurro "di minoranza" Roberto Antonione. Oppure, perché no, quelle della presidenza di Acegas al posto di Massimo Panicia - oggi numero uno di Mediocredito Fvg e Fondazione CRTrieste - a rinnovo ad aprile 2010. Che scelga il Porto o l'Acegas, Dipiazza dovrebbe dimettersi prima, lasciando un interregno di qualche mese al vicesindaco Lippi, l'ultimo federale trie-

stino di An. Per lui, forse, il lancio di una lunga volata. Per la riconquista della Provincia, il pianeta disallineato, nel Pdl si continua invece a pensare a un berlusconiano: Giorgio Ret, il sindaco di Duino Aurisina, l'uomo "di destra" capace di convincere anche una bella fetta di minoranza slovena. Finché si arriva alla madre di tutte le partite: il sindaco. Con Dipiazza out ecco aprirsi la bagarre. Oltre al "battitore libero" di An Franco Bandelli e al leader morale dei berluscones triestini Piero Camber, principali catalizzatori di consenso secondo un recente sondaggio, si fa largo il nome dell'assessore comunale al bilancio Giovanni Ravidà, l'ester-

no ai partiti ed ex collega di Panicia ai vertici di Unicredit, che si sta costruendo un'indubbia riconoscibilità politica e mediatica grazie soprattutto al suo lavoro da "tecnico" sul Parco del mare.

Ipotesi che, fosse per il presidente della Lista civica Dipiazza Paolo de Gavarro, dovrebbero restare tali. «E' autolesionistico - osserva - non consentire a un sindaco che fa bene e gode della fiducia dei suoi cittadini di proseguire oltre i due mandati». «Il cambio della legge potrebbe interessarci - gli fa eco proprio Piero Camber - ma per ora non c'è nessuna base concreta da cui aprire un dibattito». E alla Lega starà bene un candidato di marca Pdl? «Anche sì - risponde il segretario Massimiliano Fedriga - a patto che non esca come è già successo un nome dal cappello a due mesi dal voto, senza la condizione del nostro partito. Sennò non ci faremmo problemi per eventuali scelte autonome».



Menia e Dipiazza a colloquio

anni in Municipio?

Proprio nei giorni scorsi il dibattito sul terzo mandato nella maggioranza regionale è slittato al 2010. La "lunga vita" dei sindaci alla Lega non piace. E al Pdl non va di for-

poco visto che è il capo della componente aennina del Pdl locale - taglierebbe subito la testa al toro, evitando alchimie normative, è il sottosegretario all'Ambiente Roberto

Tel. 040.3400054 - Fax 040.3498603

PREZZI ALL'INGROSSO

TRASPORTO E MONTAGGIO COMPRESI

APERTO ANCHE I LUNEDÌ

Trieste Via Orlandini 38/B

MOBIL MARKET

NEW

ULTIMISSIME... TUTTO NUOVO

EUROSPAR



TRIESTE - via dei Leo, 7

**14 LUGLIO
ALLE ORE 9:00
VI ASPETTIAMO!**

€ 0,59, all'etto

GRANA PADANO
D.O.P. 16 mesi
al kg € 5,90

OFFERTISSIME DAL 14 AL 26 LUGLIO

QUALITÀ
Passo dopo Passo
EUROSPAR

Pesche Gialle
Passo dopo Passo
EUROSPAR
1ª Qualità
(Origine Italia)

€ 0,89, al kg



Olio Extravergine
Il Frantolio o
Il Delicato
CARAPELLI
1 L

€ 2,99, al pz.

Detersivo
Lavatrice
in Polvere
DASH
58 misurini

€ 7,99, al pz.



58
MISURINI